

Dance-ondernemer Stutterheim koopt Amsterdamse Westergasfabriek

Van onze redacteur
Amsterdam

Dance-ondernemer Duncan Stutterheim heeft samen met een groep investeerders de Westergasfabriek in Amsterdam gekocht. Dat hebben de betrokken partijen gisteren bekendgemaakt. De kopers, die zich verenigd hebben in een fonds, krijgen de helft van de aandelen in handen. De andere helft blijft voorlopig in handen van de huidige eigenaren, het echtpaar Ton en Maya Meijer-Bergmans. Volgens Het Parool is hier € 75 mln mee gemoeid.

Het fonds is opgericht door vastgoedbedrijf Millten, dat in handen is van Foppe Eshuis en Lenart Rottier, en Harvest Vastgoed. Verschillende vermogende Amsterdammers hebben in het fonds geïnvesteerd, aldus de Volkskrant.

De Westergasfabriek, die eind negentiende eeuw is gebouwd, bestaat uit zeventien monumentale gebouwen van in totaal 20.000 vierkante meter. Het erfgoed is de afgelopen achttien jaar door het echtpaar Meijer opgeknapt en is nu vooral bekend als locatie voor evenementen, bijvoorbeeld voor foodtruckfestival Rollende Keukens.

Uitbreiding
Met de bouw van een hotel is 'het laatste puzzelstukje gelegd'

Fonds
De ondernemer kocht de fabriek met een groep investeerders

In totaal is 70% van het terrein in gebruik door vaste huurders.

Met de bouw van een hotel op het terrein is 'het laatste puzzelstukje' gelegd, zo stelt het echtpaar in een persbericht. Door de verkoop van de aandelen ontstaat er ruimte voor andere projecten. Zo is het bedrijf van het duo, Meyer-Bergman Erfgoed Groep, sinds vorig jaar eigenaar van Paleis Soestdijk. Dit erfgoed krijgt net als de Westergasfabriek destijds een nieuwe bestemming.

De familie Meijer overweegt al langer het terrein te verkopen en heeft met meerdere potentiële kopers gesproken. Stutterheim en zijn vrouw Lisca zijn benaderd door Millten. Stutterheim: 'Onze overtuiging is dat dit project in Amsterdamse handen moest komen en niet in die van institutionele of buitenlandse beleggers.'



De fabriek is vooral bekend als evenementenlocatie.

FOTO: HH

Stutterheim en zijn vrouw worden onder andere verantwoordelijk voor de evenementen en de meer dan dertig huurders op het terrein van de Westergasfabriek. Vastgoedbedrijf Millten legt zich toe op de gebouwen en financiering. Naast de Westergasfabriek heeft Stutterheim ook een belang in de A'dam Toren in Amsterdam-Noord en het Amsterdamse kantorenpand The Warehouse.

Stutterheim is grondlegger van het bedrijf ID&T, bekend van grote dancefeesten zoals Thunderdome en Sensation. In 2013 is het bedrijf voor \$ 130 mln verkocht aan het toenmalige SFX Entertainment, dat in een kort tijdsbestek via een reeks van aankopen de grootste dance-organisator ter wereld werd. Amper drie jaar later was SFX failliet. Onder de naam LiveStyle heeft het concern een doorstart gemaakt.